



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-15376-LOC-1/2024
Дана: 24.05.2024.године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-15376-LOC-1/2024, који је дана: 21.05.2024. године поднео: Вукојица Милошевић [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чланом 6. став 4. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр.87/2023) и чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.96/2023), **доноси:**

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-15376-LOC-1/2024 од 21.05.2024.године за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта у функцији стамбеног објекта на катастарској парцели број: 1763 КО Куршумлија, због формалних недостатака.

Образложење

Подносилац захтева: Вукојица Милошевић [REDACTED] поднео је овом Одељењу дана: 21.05.2024.године, преко пуномоћника: Срђан Милићевић [REDACTED] кроз ЦЕОП систем под бројем: ROP-KUR-15376-LOC-1/2024, захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта у функцији стамбеног објекта, БРГП= 24,30m², спратности "П", на катастарској парцели број: 1763 КО Куршумлија, општина Куршумлија, Топлички округ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење – 1. Пројекат архитектуре за објекат: Помоћни објекат, спратност П на КП: 1763 КО Куршумлија, Општина Куршумлија, врста радова: нова градња, израђено од стране пројектанта: Срђан Милићевић ПР пројектовање и инжењеринг "SS DESing" – Ул. Стевана Првовенчаног бр.16, Куршумлија, број дела пројекта: 2005/ИДР-А-24, Прокупље, 20.05.2024, потписано од стране одговорног пројектанта: Срђан З. Милићевић, маст.инж.грађ., број лиценце: 440И 07620, у pdf-у,
- Графички прилози Идејног решења у dwg формату,

- Главна свеска, број техничке документације: 2005/ИДР-ГС-24, Прокупље, 20.05.2024, потписана од стране главног пројектанта: Срђан З. Милићевић, маст.инж.грађ., број лиценце: 440И 07620, у pdf-у,
- Пуномоћје за Милићевић Срђана,
- Доказ о плаћеној Републичкој административној такси у износу од 2.610,00 динара и
- Доказ о плаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.96/2023), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника;
- 5) у случају из члана 6. став 3. овог правилника, поднет геодетски снимак.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, орган коме је поднет захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова ће захтев одбацити закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Орган коме је поднет захтев, ће захтев за издавање локацијских услова и усаглашени захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Према члану 6. Уредбе о локацијским условима ("*Сл. гласник РС*" бр.87/2023), надлежни орган ће закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Идејно решење није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Службени гласник РС*", бр.96/2023), да има недостатке, да не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова, да постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом, односно:

- Предмет захтева није усаглашен са подацима у главној свесци и са идејним решењем, односно:

- захтев се односи на изградњу помоћног објекта БРГП= 24,30m²,
- идејним решењем је у склопу **припремних радова** за изградњу помоћног објекта **предвиђена изградња потпорног зида** висине 1,5м од постојећег потпорног зида унутар

к.п.бр.1763 КО Куршумлија на растојању од 0,5м од границе парцеле,
- подаци о објекту дати у главној свесци се односе само на помоћни објекат БРГП= 24,30m².

- Чланом 137. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се **припремни радови изводе на основу грађевинске дозволе**, а чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, **уз захтев се доставља једна главна свеска која се односи на све објекте односно радове који су предмет захтева**. Саставни део главне свеске су и графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој димензији, **са приказаним положајем и габаритом објекта**, који садрже јасно означене границе и бројеве катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и **обухват радова**, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, **карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте**. Сваки цртеж треба да садржи легенду **примењених ознака** на цртежу. Сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, треба да садржи ознаку севера.

Сходно наведеном потребно је доставити Идејно решење и Главну свеску које садрже све прописане податке, односно у главној свесци и идејном решењу (текстуалном, нумеричком и графичком делу) дати све прописане податке за изградњу помоћног објекта, као и за извођење припремних радова, односно за изградњу потпорног зида (основне податке о потпорном зиду, као и предвиђене дренажне мере у циљу обезбеђења зида од додатних притисака подземне воде, елиминације узгона и ерозивног деловања воде у случају водонепропусних потпорних зидова, односно у случају водопрпусних потпорних зидова, **начин одвођења прикупљене воде** из барбакана и даље тајачама у атмосферску канализацију или водоток).

- Предвиђен нагиб кровних равни предметног помоћног објекта од 22⁰ није у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("*Сл. лист Општине Куршумлија*", бр.35/2016, 40/2022 и 22/2023), који представља плански основ за издавање локацијских услова за предметну катастарску парцелу и којим је општим правилима грађења прописано да:

"Помоћни објекат је објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.).

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбапистичких параметара датих у правилима грађења, тако да максимална спратност помоћног објекта буде II. Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 0,50m од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), могу имати раван или **кос кров максиманог нагиба кровних равни до 15%** са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина је 5,0m. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине намене".

- Увидом у графички део идејног решења, на предметној парцели је предвиђена изградња више једноставних помоћних објеката и то: 1. Летњиковац П=11,80m², 2.

Надстрешница П=8,95м² и 3. Сенило П=3,25м².

Сходно чл. 2. став 1. тачка 4) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/2023), **за грађење једноставних помоћних објеката** који се граде на истој катастарској парцели на којој је саграђен главни објекат, а који се изводе на начин да не ометају редовно коришћење суседних објеката (**вртна сенила до 20м² основе**, стазе, платои, вртни базени и рибањаци површине до 25м² и дубине до 1,2м, **надстрешнице основе до 20м²**, дворишни камини површине до 2м² и висине до 3м, колски прилази објектима ширине 2,5-3м, соларни колектори који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу), **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

У вези са свим напред наведеним, **потребно је пре подношења усаглашеног захтева, преиспитати врсту и намену, као и димензије новопроектваног објекта, односно јасно дефинисати предмет захтева и сходно томе доставити техничку документацију која садржи све прописане садржаје.**

Сходно напред наведеном, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, нема обавезу достављања документације поднете уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста